

Số: ~~40~~/TB-UBND

Cư Jút, ngày 02 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra xác minh, rà soát đánh giá Dự án quy hoạch ổn định Dân cư tự do cụm Ba Tầng, xã EaPô theo nội dung phản ánh của ông Trương Công Hoa, thường trú Cụm ba Tầng, xã EaPô, huyện Cư Jút

Kính gửi: ông Trương Công Hoa, thường trú Cụm ba Tầng, xã EaPô

UBND huyện nhận được đơn phản ánh của ông Trương Công Hoa, thường trú Cụm Ba Tầng, xã EaPô, huyện Cư Jút đề ngày 26/4/2019 Về nội dung liên quan đến việc triển khai dự án quy hoạch ổn định Dân cư tự do cụm Ba Tầng xã EaPô, huyện Cư Jút.

Sau khi tiếp nhận đơn UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Tài chính- Kế hoạch, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND xã Ea Pô tiến hành kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng và sự cần thiết của khu tái định cư cụm Ba Tầng, xã Ea Pô.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát đánh giá thực tế hiện trạng của các cơ quan chuyên môn, đơn vị có liên quan;

Căn cứ các tài liệu chứng cứ, các văn bản pháp lý có liên quan đến các nội dung phản ánh của ông Trương Công Hoa, thường trú Cụm ba Tầng, xã EaPô, huyện Cư Jút;

UBND huyện thông báo kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá theo nội dung phản ánh của ông Trương Công Hoa, cụ thể như sau:

1. Kiểm tra Quy mô của dự án khu tái định cư

1.1 Địa điểm quy hoạch phân lô chi tiết đất tái định cư

Tại ngã tư (thường gọi là ngã 6): Đường từ thôn 5, xã Đăk Wil đi tiểu khu 834 và đường từ thôn 9, xã Đăk Wil đi cụm Ba Tầng.

1.2. Chỉ giới quy hoạch phân lô chi tiết đất tái định cư

Từ ngã tư đi về hướng thôn 5, xã Đăk Wil dài khoảng 600m; chiều rộng từ tim đường về hướng Nam khoảng 50m; từ tim đường về hướng Bắc khoảng 135-150m.

Từ ngã tư đi về hướng Cụm dân cư Ba Tầng khoảng 500m; chiều rộng tính từ tim đường về hướng Đông từ 135-150m; từ tim đường về hướng Tây 50m.

Tổng số lô ngoài thực địa là: 89 lô. Khu phía Tây trục đường vào khu Ba

Tầng 32 lô. Khu phía Đông đường vào cụm Ba Tầng là 57 lô.

Phương án phân lô đất ở: 400 m²/hộ (Đối với những hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi nhiều thì cứ thu hồi trên 3.000m² được bố trí 01 lô đất ở nhưng không quá 02 lô). Trong đó triển khai quy hoạch phân lô chi tiết đất tái định cư cho các hộ thuộc vùng dự án. Quy mô khu quy hoạch khoảng 19,5ha.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát hiện trạng cụm Ba Tầng

2.1. Kiểm tra thực địa khu dân cư tái định cư cụm Ba Tầng

+ Hệ thống giao thông: Hiện trạng đường giao thông trong khu tái định cư là đường cấp phối, nền đường cấp phối rộng 5 mét. Một số đoạn đã xuống cấp, rãnh thoát nước 2 bên đường không còn đảm bảo việc thoát nước dẫn đến hư hỏng nền đường.

+ Hệ thống điện: Tại khu tái định cư đã bố trí hệ thống điện để cung cấp cho các hộ dân.

+ Hệ thống nước sạch: Tại khu tái định cư đã có hệ thống nước sạch gồm bồn chứa, giếng khoan và hệ thống máy bơm nước, các hộ dân đang sử dụng nước sạch từ công trình trên. Tuy nhiên vào mùa khô vẫn có hiện tượng thiếu nước sinh hoạt cho nhân dân.

+ Hội trường phục vụ cho nhân dân đã được xây dựng nhà cấp 4, chiều rộng 5m, dài 7m, tổng diện tích 35m². Bên trong hội trường được trang bị bàn ghế, phong nền và loa đài.

+ Về phân lô, cấp tái định cư: Tổng số lô đã cấp cho 65 hộ với 65 lô.

2.2. Kết quả xác minh một số hộ dân trong cụm Ba Tầng

- Kết quả làm việc với hộ bà Lang Thị Nguyên: Bà cho biết gia đình bà được cấp 01 lô đất tái định cư tại cụm Ba Tầng vào năm 2010 – 2011, thuộc diện di cư cụm Ba tầng, gia đình bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điện sinh hoạt, sử dụng điện từ Hợp tác xã điện cung cấp. Về nước sinh hoạt, hộ gia đình đang sử dụng thuộc công trình nước sạch. Tuy nhiên nước sạch chưa đảm bảo vệ sinh, thường xuyên đóng cặn, đá vôi. Đường giao thông vào mùa mưa hệ thống đường hư hỏng nặng gây khó khăn cho nhân dân khi đi lại, người dân tự góp tiền vào để sửa chữa; gia đình đề nghị các cấp, các ngành quan tâm nâng cấp sửa chữa đường. Trường học hiện chưa có trường mẫu giáo, gia đình đề nghị xây trường mẫu giáo để thuận tiện cho các cháu học hành.

- Kết quả làm việc với hộ ông Trần Văn Thanh khu tái định cư cụm Ba Tầng: ông Thanh cho biết, năm 2010 gia đình ông được nhà nước cấp đất tái định cư và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau đó có hỗ trợ cho gia

đình ông 3 triệu đồng để làm nhà. Tại thời điểm năm 2010 Nhà nước chưa đầu tư điện, gia đình ông tự kéo điện để sinh hoạt, đến tháng 12 năm 2018 mới có điện chính thức do Chi nhánh điện Cư Jút thi công. Về nguồn nước sạch không được sạch, mùa khô nguồn nước bị cạn kiệt không có nước để dùng. Hệ thống đường giao thông hư hỏng nhiều nhân dân tự đóng góp tiền và nhân lực để sửa do đi lại khó khăn, lầy lội. Ông Thanh kiến nghị Nhà nước cần quan tâm đầu tư làm đường bê tông, đầu tư nguồn nước và tạo điều kiện xây trường học cho các cháu để tránh đi học xa vì từ khu tái định cư đến trường học xa (khoảng 6 km).

2.3. Làm việc với Ban quản lý cụm Ba Tầng (gồm các ông Phan Văn Dự, ông Trương Công Hoa và ông Trần Xuân Thành).

Qua buổi làm việc ông Phan Văn Dự - Trưởng cụm Ba tầng cho biết: Tổng diện tích tự nhiên của cụm là trên 800ha, với 138 hộ, 517 khẩu; riêng khu tái định cư có diện tích 05ha với 70 hộ và 210 nhân khẩu, có 35 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Về đời sống của các hộ trong khu tái định cư cơ bản còn khó khăn, ban quản lý cụm chưa có phụ cấp; Về đường giao thông cấp phối đi lại còn khó khăn, một số đoạn đã xuống cấp trầm trọng; Về điện chiếu sáng đã có trong khu tái định cư; nước sinh hoạt có 02 bồn nhưng chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng của bà con, chất lượng nước chưa đảm bảo (01 bồn hiện tại không hoạt động, 01 bồn thiếu nước về mùa khô); Về trường học, học sinh đi học ở 02 trường (điểm trường khu tái định cư thôn Nam Tiến, xã Ea Pô hoặc sang trung tâm xã Đăk Wil); Về y tế, dân chủ yếu khám chữa bệnh tại trạm y tế xã Đăk Wil, cách nhà 4,5 km; Về hội trường thôn đã có nhưng đều do nhân dân trong cụm tự đóng góp xây dựng.

3. Các căn cứ pháp lý

- Quyết số 1444/QĐ-UB, ngày 30/5/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi quyền sử dụng đất 1.188 ha đất của Lâm trường Cư Jút giao cho UBND huyện Cư Jút quản lý;

- Công văn số 1037/CV-UB, ngày 07/5/2003 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất tại tiểu khu 839, 840 trên địa bàn xã Ea Pô, Đăk Wil, huyện Cư Jút;

- Quyết số 3633/QĐ-UB, ngày 11/11/2003 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án ổn định dân di cư tự do tại tiểu khu 839-840 xã Đăk Wil và xã Ea Pô, huyện Cư Jút;

- Công văn 1254/CV-UB, ngày 30/6/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc xây dựng dự án tổng quan ổn định dân di cư tự do trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Quyết định số 1833/QĐ-CTUBND, ngày 05/12/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về phê duyệt đề cương - dự toán Dự án tổng quan ổn định dân di cư

tự do trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Quyết định 1651/QĐ-CTUBND, ngày 27/12/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về phê duyệt Dự án tổng quan ổn định dân di cư tự do trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Quyết định số 1020/QĐ-UB ngày 08 tháng 5 năm 2005 về việc phê duyệt phương án quy hoạch, sắp xếp, bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào di cư tự do tại tiểu khu 839-840 xã Đắk Wil và xã Ea Pô.

4. Đánh giá, nhận định:

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế đối chiếu với hồ sơ quy hoạch dự án tái định cư cụm Ba Tầng (839-840) nhận thấy:

+ Hệ thống giao thông: Về cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu đi lại của các hộ dân tại khu vực tái định cư, đúng theo thiết kế hồ sơ của dự án. Tuy nhiên, do chỉ là kết cấu mặt đường cấp phối dẫn đến nhanh xuống cấp theo thời gian sử dụng. Đối với một số vị trí đặt hệ thống thoát nước giữa các phân lô cần được tu sửa, hạn chế tình trạng ứ đọng nước dẫn đến hỏng bề mặt đường.

+ Hệ thống điện: Đáp ứng nhu cầu của các hộ tại khu tái định cư.

+ Hệ thống cấp nước sạch: Đã đáp ứng được nhu cầu nước sinh hoạt cho các hộ dân, tuy nhiên cần được nâng cấp, bảo dưỡng thường xuyên để đảm bảo cấp nước trong thời gian cao điểm mùa khô. Cần đánh giá lại chất lượng nước theo như các hộ dân sống tại khu vực phản ánh.

+ Về việc cấp đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện: 65 hộ, với diện tích 2,72 ha, còn lại là đất công cộng.

+ Về trường học tại cụm Ba Tầng: Theo Báo cáo của phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện Cư Jút cho biết; trong năm học 2016-2017 có 01 lớp ghép 3 độ tuổi (3,4,5 tuổi) với 25 trẻ; năm học 2017-2018 có 01 lớp ghép 3 độ tuổi (3,4,5) với 15 trẻ học tại hội trường cụm Ba Tầng; năm học 2018-2019 theo điều tra phổ cập được 22 cháu trong độ tuổi đi học (3,4,5). Tuy nhiên do một số cháu theo gia đình đi làm ăn xa, một số theo học tại lớp mẫu giáo xã quá ít, do vậy nhà trường đã vận động gia đình đưa các cháu ra xã Đắk Wil theo học.

+ Về dân cư và hệ thống chính trị: Hiện tại cụm Ba Tầng gồm 138 hộ với 517 khẩu. Số hộ đang sinh sống tại khu tái định cư là 47 hộ. Hệ thống chính trị tại cụm Ba Tầng hiện nay gồm: Cụm trưởng, UBMTTQ, Đoàn thanh niên, Hội phụ nữ, hội cựu chiến binh. Về các chế độ phụ cấp cho hệ thống chính trị tại cụm Ba Tầng, theo quy định thì việc UBND xã EaPô Quyết định thành lập cụm, và các tổ chức, các chức danh trong cụm để thống nhất công tác quản lý là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật. Do đó không có cơ sở để chi trả các chế độ cho các chức danh này. Tuy nhiên để động viên các tổ chức, chức danh của Cụm Ba Tầng.

UBND huyện đã xem xét hỗ trợ một phần kinh phí để các chức danh ổn định công tác kể từ tháng 5 năm 2018.

Từ kết quả xác minh thực tế đánh giá tổng thể dự án tái định cư cụm Ba Tầng (839-840) xã Đăk Wil, xã Ea Pô cơ bản đáp ứng được mục tiêu đặt ra trong quá xây dựng và thực hiện như: Đã bố trí được một lượng lớn số hộ dân du canh, du cư, tái định cư sống rải rác trong khu vực sống tập trung ổn định cuộc sống, thực hiện các chính sách cấp đất tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi trong các vùng dự án tại xã Đăk Wil, xã Ea Pô, qua đó đã đầu tư được hệ thống điện, đường giao thông, nước sạch, đáp ứng được tiêu chí tập trung tiết kiệm được quỹ đất. Bên cạnh đó việc quy hoạch khu tái định cư trên đã giải quyết được vấn nạn du canh, du cư, lấn chiếm đất của các đơn vị được cơ quan nhà nước giao đất, giao rừng quản lý, bảo vệ và khai thác.

Tuy nhiên việc quy hoạch khu tái định cư với diện tích 738 ha; tái định cư, định canh cho 450 hộ nhưng không có kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các chủ đất cũ dẫn đến kết quả chỉ giải phóng mặt bằng được 16,1 ha. Như vậy hiệu quả của công tác định canh do dự án mang lại vẫn chưa đạt được mục tiêu đề ra.

5. Hướng giải quyết trong thời gian tới:

Để dự án phát huy được hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở hạ tầng, các điều kiện cần thiết khác để nhân dân trong vùng dự án an tâm làm ăn sinh sống, trong thời gian tới UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Chỉ đạo Ban quản lý các dự án và phát triển quỹ đất rà soát lại các hạng mục chưa thực hiện của dự án từ đó đưa ra các phương án đầu tư có hiệu quả như khai thác quỹ đất công tại dự án.

- Chỉ đạo phòng Kinh tế - Hạ tầng đánh giá lại hiện trạng giao thông trong dự án từ đó đưa ra các phương án nâng cấp, sửa chữa để đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân trong các khu tái định cư trên địa bàn xã Ea Pô.

- Phòng Giáo dục và Đào tạo khảo sát, xây dựng phương án thành lập cơ sở giáo dục đáp ứng nhu cầu của nhân dân tại cụm Ba Tầng.

- Chỉ đạo phòng Nội vụ phối hợp cùng UBND xã Ea Pô có phương án củng cố lại hệ thống chính trị của cụm tiến tới đề án thành lập thôn Ba Tầng đưa hệ thống chính trị tại khu dự án hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường: rà soát lại toàn bộ các hộ đã được cấp đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quỹ đất chưa cấp, các hộ đã nhận đất nhưng chưa chuyển ra khu tái định cư, kiểm tra việc sử dụng đất của các đơn vị đã được giao đất tại khu tái định cư, trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện phương án sử dụng đất hiệu quả đúng quy định.

Các đơn vị được giao theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện và tham mưu UBND huyện giải quyết trong thời gian sớm nhất nhằm phát huy hiệu quả của dự án.

Trên đây là kết quả kiểm tra rà soát, đánh giá thực tế Dự án quy hoạch ổn định Dân cư tự do Cụm Ba Tầng xã EaPô theo các nội dung phản ánh của ông Trương Công Hoa, thường trú tại cụm ba Tầng xã EaPô. UBND huyện thông báo cho ông Hoa và các cấp, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- BTCD tỉnh Đắk nông;
- Thanh tra tỉnh Đắk Nông;
- CT, các PCT UBND;
- BTCD huyện;
- UBND xã EaPô;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VT, VP, TCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú